

**DEKORATIV d.o.o., Pazin, u stečaju**  
**Štranjga 6**  
**52000 Pazin**

**Zastupan po stečajnom upravitelju**  
**Štefan Rola**  
**Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: [stefan.rola@gmail.com](mailto:stefan.rola@gmail.com)**

**2 St-345/16**

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU  
STEČAJNE MASE NA DAN 24.5.2020**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Poslovni broj spisa: St-345/16  
Dužnik: DEKORATIV d.o.o., Pazin, u stečaju  
Pazin, Štranjga 6  
52000 Pazin  
OIB: 93143637085

**1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU**

**1.1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE  
SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ**

- U izradi je procijena nekretnina u ovršnom postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Rovinju posl. br. Ovr-2690/2018.
- Odgođeno je bilo ročište kod Općinski sud u Puli-Pola, Stalna služba u Rovinju-Rovigno posl. br. P-1915/2018 određeno za dan 27. ožujka 2020. godine. Predmet je parnični postupak tužitelja Francisa Raymonda Murphyja IV iz Sjedinjenih Američkih Država, Florida, Pensacola, W. Moreno 1011, protiv Dekorativ d.o.o. u stečaju i drugih, radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Slijedeće ročište je zakazano za dan 23. rujan 2020. godine.

**2. STANJE STEČAJNE MASE**

**2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Kod imovine stečajnog dužnika nije bilo promjena. Imovina dužnika koja je predmet stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona i na dan izvješća sastoji se od:

Tablica 1: Pregled imovine na dan otvaranja stečajnog postupka 8.7.2016. godine i na dan izvješća 24.5.2020. godine koja je predmet stečajne mase

Z.B.	STAVKA	OTVARANJE	UNOVČENO	ZA UNOVČENJE
1.	POKRETNIA IMOVINA	23.500,00	0,00	15.000,00
2.	POTRAŽIVANJA OD KUPACA NAJAMNINE	136.407,58	77.345,08	73.125,00
3.	NEKRETNINE	5.617.293,77	947.961,00	3.721.374,77
UKUPNO		5.777.201,35	1.025.314,00	3.809.499,77

Procijenjena vrijednost u ovršnom postupku prodanih nekretnina iznosila je 2.843.880,00 kn. Nekretnine prodane su bile za 947.961,00 kn (podnesena žalba).

### 2.1.1. POKRETNOST IMOVINA

Kod pokretnosti nije bilo promjena. Pokretnost imovina sastoji se od:

Z.B.	STAVKA	OTVARANJE	UNOVČENO	ZA UNOVČENJE
1.	NAMJEŠTAJ ROVINJ	15.000,00	0,00	15.000,00
UKUPNO		15.000,00	0,00	15.000,00

Namještaj apartmana u Rovinju prodavati će se zajedno sa nekretninom.

### 2.1.2. POTRAŽIVANJA

Kod potraživanja nije bilo promjena.

### 2.1.3. NEKRETNOSTI

#### 2.1.3.1. Ovršni postupak Općinski sud u Pazinu

U ovršnom postupku posl br.: Ovr. 603/2019 (prije Ovr. 3771/2017) koji se vodi kod Općinskog suda u Pazinu na nekretnosti u vlasništvu stečajnog dužnika u postupku je žalba vjerovnika Ministarstvo financija, Porezna uprava Republike Hrvatske. O žalbi odlučuje Županijski sud u Zagrebu pod posl. br. Gž Ovr-3406/2018.

#### 2.1.3.2. Ovršni postupak Općinski sud u Puli-Pola, Stalna služba u Rovinju

Tijek ovršnog postupka posl. br. Ovr-2676/2015 kod Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Rovinju opisan je u točki 1.1.

#### 2.1.3.3. Nekretnosti u fiduciarnem vlasništvu ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA

Ovršni postupak vjerovnika Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka spojen je s drugim ovršnim postupcima prema stečajnom dužniku na području Općinskog suda u Pazinu (posl br.: Ovr. 603/2019). Kako je pojašnjeno u točki 2.1.3.1. u tom postupku je podnesena žalba vjerovnika.

## 3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE

### 3.1. PRIHODI – PRILJEVI

U razdoblju je bilo u ime najamnina uplaćeno 11.250,00 kuna.

### 3.2. ODHODI – ODLJEVI

Troškovi stečajne mase u razdoblju.

Z.B.	STAVKA	IZNOS
1	BANKARSKI TROŠKOVI	279,74
2	KNJIGOVODSTVENE USLUGE	6.750,00
UKUPNO		7.029,74

Troškovi su istovremeno odljevi. Ukupno su odljevi iznosili 7.029,74 kn. Troškovi stečajnog upravitelja nisu bili obračunani i plaćani.

## 4. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika nije bilo zaposlenih radnika.

## 5. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

Stečajni vjerovnici nisu bili namireni odnosno nije bilo dioba.

## 6. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase smo izračunali na osnovu knjigovodstvenih podataka i prijavljenih tražbina.

Z.B.	STAVKA	IZNOS
<b>IMOVINA</b>		
1	POKRETNIA IMOVINA	15.000,00
2	POTRAŽIVANJA OD KUPACANAJAMNINE	73.125,00
3	NEKRETNINE	3.721.374,77
<b>UKUPNO</b>		<b>3.809.499,77</b>
<b>OBVEZE</b>		
1	PRIZNATE TRAŽBINE I i II VIŠI ISPLATNI RED	16.280.287,29
<b>UKUPNO</b>		<b>16.280.287,29</b>

Stanje žiro računa HR 1423600001102557311 kod Zagrebačke banke d.d. je 17.298,43 kn.

## 7. RADNJE KOJE ČE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Naplata najamnine.
- Nastavak prodaje nekretnina.
- Sudjelovanje u parničnim postupcima.
- Druga redovna djela u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

*Štefan Rola*

U Zagrebu, 25. 5. 2020. godine